



Comune di Ugento

Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°. 66 DEL 08/11/2022

Oggetto : Approvazione acquisto terreno di proprietà privata individuato nel Catasto Terreni di Ugento al foglio 11, particelle n. 293 e 294, adiacente l'impianto sportivo ubicato sulla S.P. n. 72 Ugento – Casarano (campi da tennis).

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione, nelle persone dei sigg.

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Chiga Salvatore	Si		10	Rizzello Federica	Si	
2	Lecci Massimo	Si		11	Soglia Gabriella	Si	
3	Congedi Anna Chiara	Si		12	Carangelo Francesco	Si	
4	Meli Alessio	Si		13	Lisi Giulio	Si	
5	Grasso I. M. Venere (pres. del consiglio comunale)	Si		14	Musarò Fabiola	Si	
6	Ozza Vincenzo	Si		15	Esposito Tiziano	Si	
7	Veneri Daniela	Si		16	Garzia Ezio	Si	
8	Scorrano Vincenzo	Si		17	De Nuzzo Laura	Si	
9	Normanno Igino	Si					

Presiede la seduta IL PRESIDENTE GRASSO I. Maria Venere

Partecipa Segretario Generale **Dott.ssa Zanelia LANDOLFO**

Il Presidente riconosciuta legale l'Adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri ai sensi dell' Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole	REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addi, 02/11/2022 Il Responsabile del Settore f.to Ing. Massimo Luciano TOMA (FIRMA DIGITALE)	Addi, 03/11/2022 Il Responsabile del Settore Finanziario f.to Dott. Giovanni BOCCO

RILEVATO CHE risultano presenti n. 17 Consiglieri e nessun Consigliere assente

Udita la relazione dell'Assessore Daniela Venneri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- I. i Carabinieri di Ugento in data 19.07.2006, in seguito ad un apposito sopralluogo, accertavano che su un terreno agricolo ubicato in prossimità della S.P. n. 72 Ugento – Casarano, di proprietà della Sig.ra ANTONACI Delia, erano stati eseguiti, abusivamente, perché in totale assenza di titolo abilitativo edilizio, diversi lavori di costruzione all'interno di una vasta area recintata con conci di tufo, sul cui cancello di ingresso veniva collocato un cartello con la scritta "Circolo amici del tennis – Scuola Tennis";
- II. i militari in questione accertavano e constatavano come, entro la suddetta area recintata, erano stati realizzati alcuni campi da tennis in terra battuta (due già utilizzabili, altri ancora incompleti, ma perimetrali da recinzione in muratura), dei locali igienici in muratura e solaio in latero – cementizio, costituiti da otto docce, n. 2 wc e due disimpegni, un locale bar della superficie di mq 43 già completato, alcune superfici pavimentate, un viale d'accesso ed una zona parcheggio a servizio delle strutture sportive ed altre opere pertinenziali;
- III. in seguito ai prefati accertamenti, si instaurava un procedimento penale definitosi con sentenza della Corte d'appello di Lecce in data 13.07.2011, che confermava la condanna della titolare del bene alla pena di mesi 9 di arresto ed euro 21.000,00 di ammenda per il reato di cui all'articolo 44, lett. B) del D.P.R. n. 380/2001, inflitta dal Tribunale, divenuta irrevocabile in data 20.06.2014;
- IV. la sentenza di condanna in questione disponeva, altresì, la demolizione del complesso edilizio abusivamente realizzato nel termine di 90 giorni dal suo passato in giudicato a cui l'interessata non ottemperava;
- V. con ordinanza n. 18 del 03.07.2018 del Responsabile del Settore Urbanistica, preso atto che le opere non venivano demolite nei termini di legge, si disponeva, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., l'acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare del Comune di Ugento dell'intera area di sedime e delle unità immobiliari oggetto di abuso;
- VI. con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.05.2020 si dichiarava l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dei suddetti manufatti abusivi e si disponeva la trascrizione nei registri immobiliari delle opere edili in questioni insistenti presso l'unità immobiliare situata in Contrada "Parati" sulla S.P. n. 72 Ugento/Casarano, distinta al Catasto terreni del Comune di Ugento al **Foglio 11, particella 401 subalterno 2**, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- VII. con determina n. 1003 del 06.12.2019 del Responsabile del Settore Urbanistica si affidava all'ingegnere Luigi Rossetti, l'incarico per la redazione di un progetto per la messa a norma, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo di Via Casarano;
- VIII. con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 13.06.2022, ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico emanato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale per la presentazione di proposte di intervento per servizi e infrastrutture sociali da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 3, Linea di intervento 1.1.1, è stato approvato, in linea tecnica, lo Studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di **messa a norma, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo ubicato sulla S.P. 72 Ugento – Casarano in Ugento**, redatto dall'Ing. Luigi ROSSETTI, dell'importo complessivo di € 370.000,00;

CONSIDERATO che:

- IX. il suddetto progetto prevede l'acquisizione di un'area di proprietà privata adiacente l'impianto sportivo, distinta in Catasto terreni di Ugento al Foglio 11, particella 294, estesa 4567 mq, che consentirebbe di ampliare la struttura, creando un ulteriore accesso, area a parcheggio e un'area di svago a servizio del complesso sportivo, con evidenti vantaggi funzionali;
- X. a seguito degli incontri avvenuti tra l'Amministrazione comunale e la proprietà per la definizione della pratica di acquisizione e voltura catastale in favore del Comune di Ugento e per la

valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria dell'area, le parti hanno manifestato la volontà di definire amichevolmente la procedura, in luogo del procedimento espropriativo;

- XI. in sede di trattativa il Sig. CASCIARO Marino, nato a Ugento il 09.05.1976, Codice Fiscale CSCMRN76E09L484V, proprietario dell'area in questione, si dichiarava disponibile a cedere bonariamente sia la particella 294, estesa 4567 mq, sia la particella 293, estesa 4738 mq., **per l'importo complessivo a corpo di € 23.000,00**, come da apposita dichiarazione resa dallo stesso proprietario, acquisita al protocollo del Comune n. 29418 del 25.10.2022, che si allega;

VALUTATO che la previsione di acquisto di tale area, da parte del Comune di Ugento, è scaturita dalla necessità di apportare una serie di miglioramenti finalizzati ad un utilizzo più funzionale dell'area stessa per l'esercizio delle attività sportive, a supporto del citato impianto sportivo di Via Casarano;

RILEVATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire il suddetto terreno alla disponibilità comunale, al fine di realizzare le opportune opere che rivestono carattere di pubblico interesse;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni anzidette, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale del terreno sopradescritto che consentirebbe di ampliare la struttura, creando un ulteriore accesso, area a parcheggio e un'area di svago a servizio del citato impianto sportivo di Via Casarano, con evidenti vantaggi funzionali;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

Acquisito il parere di regolarità contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla proposta della presente deliberazione;

RILEVATO CHE alle ore 18:50 si allontana dalla seduta l'Assessore Daniela Venneri, pertanto risultano presenti n. 16 Consiglieri

Con voti espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti (un Consigliere assente: Venneri) e con n. 11 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Lisi, Musarò, Esposito, Garzia, De Nuzzo) e nessun astenuto

DELIBERA

DI ACQUISTARE, per le motivazioni esplicitate nella parte narrativa del presente provvedimento, per il prezzo a corpo di **euro 23.000,00**, il terreno di proprietà del Sig. CASCIARO Marino, nato a Ugento il 09.05.1976, Codice Fiscale CSCMRN76E09L484V, **di complessivi 9305 mq**, distinto in Catasto terreni di Ugento al **Foglio 11, particella 293**, estesa 4738 mq, **e particella 294**, estesa 4567 mq, adiacente all'impianto sportivo ubicato sulla S.P. 72 Ugento – Casarano in Ugento, come da apposita dichiarazione resa dallo stesso proprietario, acquisita al protocollo del Comune n. 29418 del 25.10.2022, che si allega;

DI DARE ATTO che la suddetta spesa di € 23.000,00 quale corrispettivo da riconoscere alla parte alienante del bene immobile in questione, è prevista sul Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.016, Missione 06, Programma 01 (ex Cap. 2260, art. 4) "*Impianti sportivi – avanzo di amministrazione libero – LL.PP.*" del corrente Bilancio 2022, dando atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione libero riveniente dal rendiconto 2021 e applicato al Bilancio 2022;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Lavori Pubblici tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione nonché di intervenire in rappresentanza del Comune di Ugento nella sottoscrizione del contratto di acquisto del terreno da effettuarsi mediante rogito notarile;

DI STABILIRE che l'acquisto di tale immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da persone e cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere, diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio,

nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;

DI DICHIARARE con voti espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti (un Consigliere assente: Venneri) e con n. 11 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Lisi, Musarò, Esposito, Garzia, De Nuzzo) e nessun astenuto, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 167.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to GRASSO I. Maria Venere

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li 16/11/2022

IL MESSO COMUNALE
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li 16/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale
(Dott.ssa Zanelia LANDOLFO)