



Comune di Ugento
Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 132 DEL 13/06/2022

Oggetto : Messa a norma, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo ubicato sulla S.P. 72 Ugento – Casarano in Ugento. Importo complessivo di progetto € 370.000,00. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno **2022** il giorno **13** del mese di **GIUGNO** alle ore **13:30**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Chiga Salvatore	Sindaco
2 Massimo Lecci	Vice Sindaco
3 Congedi Anna Chiara	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Ozza Vincenzo	Assessore
6 Venneri Daniela	Assessore

Presente	Assente
Sì	

Assume la Presidenza **IL SINDACO CHIGA Salvatore**
Partecipa Segretario Generale **Dott.ssa Zanelia LANDOLFO**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addi, 13/06/2022

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo Luciano TOMA
(FIRMA DIGITALE)

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 3 co. IV del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali: [...] I comuni e le province hanno autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa, nonché autonomia impositiva e finanziaria nell'ambito dei propri statuti e regolamenti e delle leggi di coordinamento della finanza pubblica [...];

- l'art. 7 del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, nel disciplinare la potestà regolamentare degli Enti locali prevede che: "Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";

-secondo quanto disposto dall'art. 42 co. 2 lett. a del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000-Testo Unico Enti Locali, [...] Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: statuti dell'ente e delle aziende speciali, regolamenti salva l'ipotesi di cui all'articolo 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi [...]

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno n. 33/2022, che ha rilevato come gli "Enti locali possano, nell'ambito della propria potestà regolamentare, disciplinare lo svolgimento delle proprie riunioni in videoconferenza o in modalità mista, nel rispetto della legge, dello Statuto e dei criteri di trasparenza e tracciabilità, identificabilità con certezza dei partecipanti, sicurezza e protezione dei dati personali, nonché adeguata pubblicità delle sedute e regolare svolgimento delle stesse: criteri anche richiamati nell'art.73 del D.L. n.18/2020 succitato, come condizioni per il ricorso alle modalità non in presenza, che si ritiene valgano anche al di là del periodo emergenziale. A tal fine si ritiene necessaria l'adozione di un apposito regolamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del TUEL succitato (che tenga conto anche delle peculiarità dei diversi organi degli Enti locali), in quanto la possibilità di utilizzare la modalità di riunione in videoconferenza, in assenza di una specifica disciplina regolamentare, che ne preveda e disciplini l'impiego anche in via ordinaria, era consentita e giustificata solo dalla disciplina normativa emergenziale, ora non più in vigore"

RAMMENTATO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.05.2022 è stato adottato il *Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali comunali in modalità telematica e in videoconferenza*

RITENUTO possibile lo svolgimento della presente seduta di Giunta Comunale mediante collegamento da remoto, in modalità telematica e in videoconferenza

RILEVATO CHE

- Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale – Dott.ssa Zanelia Landolfo: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lecci Massimo: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Congedi Anna Chiara: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Ozza Vincenzo: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
- Assessore Venneri Daniela: risulta collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con ordinanza n. 2 del 29.02.2016, notificata in data 09.03.2016 veniva ordinato alla Sig.ra ANTONACI Delia nata a Melissano il 26.08.1961 ed ivi residente alla Via G. Mazzini n. 114, di provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere abusivamente realizzate, ripristinando con ciò lo stato dei luoghi per le aree e/o manufatti oggetto di abuso, riguardanti le particelle 38, 117, 118 e 401 del foglio 11, ricadenti sulla S.P. n. 72 Ugento/Casarano, entro il termine di novanta giorni dalla notifica;

- nel verbale redatto da tecnico comunale e personale del Corpo di Polizia Locale in data 23.04.2018 prot. n. 8903, si accertava l'inottemperanza di quanto ingiunto con la suddetta ordinanza;
- la signora Antonaci impugnava il citato provvedimento di demolizione con ricorso al TAR – Lecce n°635/2016;
- il giudice adito respingeva l'istanza cautelare con ordinanza della prima sezione n.235/2016, confermata anche dal Consiglio di Stato in data 04.08.2016, con ordinanza n.3380/2016;
- con atto prot. n.16611 del 17.08.2016, il Responsabile del Settore Urbanistica respingeva definitivamente la domanda in sanatoria ex articolo 36 del D.P.R. n.380/2011;
- con successiva ordinanza n. 18 del 03.07.2018 si disponeva, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.:
 - l'acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare del Comune di Ugento dell'intera area di sedime e delle unità immobiliari oggetto di abuso le cui opere non sono state demolite nei termini di legge la cui proprietà risulta essere della Sig.ra ANTONACI Delia nata a Melissano il 26.08.1961 ed ivi residente alla Via G. Mazzini n. 114;
 - lo sgombero delle aree e dei locali suddetti da persone e da cose a qualsivoglia titolo ivi presenti, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta giorni), significando che in difetto il Comando di Polizia Locale avrebbe provveduto agli adempimenti conseguenti;
 - la trascrizione gratuita del provvedimento nei pubblici registri, come previsto all'art. 31 del d.P.R. 380/01, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo, in favore del Comune di Ugento e contro la ditta ANTONACI Delia nata a Melissano il 26.08.1961 ed ivi residente alla Via G. Mazzini n. 114;
- con determina n. 1003 del 06.12.2019 si affidava all'ingegnere Luigi Rossetti, nato a Ugento il 16.02.1961, Codice Fiscale:RSSLLC61B16L484U, Partita IVA:03018480750, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, con il n.1504, con studio professionale in Ugento alla via Porta Paradiso n°8, l'incarico per la redazione del progetto per la messa a norma della struttura, completo del piano di riqualificazione-rifunzionalizzazione dei campi da tennis di via Casarano;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.05.2020 si dichiarava l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento dei manufatti abusivi insistenti presso l'unità immobiliare, situata in C.da "Parati" della S.P. 72 Ugento/Casarano, distinta al Catasto terreni del comune di Ugento al Fg. 11 partt. 38 – 117 – 118, 401 acquisita al patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta delibera di Consiglio si demandava ai Responsabili dei Settori Lavori Pubblici e Patrimonio, ognuno per quanto di propria competenza, l'espletamento delle attività utili a dare seguito alle procedure serventi l'adeguamento e la valorizzazione del cespite in parola sulla base della destinazione d'uso e degli elaborati progettuali ipotizzati dal professionista incaricato Ing. Luigi Rossetti;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, ha emanato **l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;**

- il suddetto Avviso mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;
- le proposte progettuali dovranno essere relative a beni di proprietà pubblica completi dell'approvazione dell'organo dell'ente competente, e dovranno essere trasmesse per il tramite dell'apposita Piattaforma accessibile all'indirizzo <https://infrastrutture sociali.agenziacoesione.gov.it/isc/> entro la data di scadenza prorogata **alle ore 14,00 del 15 giugno 2022**;

per tutto quanto sopra premesso

RITENUTO che il Comune di Ugento intende partecipare al suddetto avviso pubblico, mediante la presentazione di apposita candidatura finalizzata al conseguimento del finanziamento per l'intervento di **Messa a norma, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo ubicato sulla S.P. 72 Ugento – Casarano in Ugento**, dell'importo complessivo di **€ 370.000,00**;

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati grafici dello **Studio di fattibilità tecnica ed economica** dell'opera in argomento, redatto dall'Ing. Luigi ROSSETTI incaricato con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP n. 1003 del 06.12.2019;

CONSIDERATO che, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si rende necessario procedere all'approvazione del primo livello di progettazione relativo allo "*Studio di fattibilità tecnica ed economica*" delle opere di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "*Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
 VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
 VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione;

AD UNANIMITÀ di voti favorevoli espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, in linea tecnica, per tutto quanto riportato in narrativa, lo **Studio di fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento di **Messa a norma, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'impianto sportivo ubicato sulla S.P. 72 Ugento – Casarano in Ugento**, redatto dall'Ing. Luigi ROSSETTI incaricato con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e SUAP n. 1003 del 06.12.2019, dell'importo complessivo di **€ 370.000,00**, ripartito secondo il seguente quadro economico di massima:

A	LAVORI	
a1	Importo lavori	€ 250.000,00
a2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
	Sommano lavori (a1+a2)	€ 255.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	€ 854,09
b2	Forniture in economia (compreso IVA)	€ 0,00
b3	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.100,00
b4	Competenze geologo (autorizzazione scarico + calcoli statici) e Competenze agronomo per pozzo artesiano e versamenti	€ 5.500,00
b5	Progettazione esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione, Collaudo statico.	€ 46.580,09

b6	Spese per pubblicità gara, commissione, riproduzione copie, ecc	€ 1.500,00
b7	Contributo ANAC	€ 225,00
b8	Contributi previdenziali (aliquota 4%)	€ 2.083,20
b9	IVA su lavori contrattuali (aliquota 10%)	€ 25.500,00
b10	IVA sulle spese tecniche (aliquota 22%)	€ 11.457,62
b11	Acquisizione particella fg 11 part 294 di 4567 mq	€ 15.000,00
b12	Pareri da enti esterni (Coni, ASL, VV.F., ecc.)	€ 1.200,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 115.000,00
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 370.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

1. *Tav. 01 Relazione tecnica generale e quadro economico*
2. *Tav. 02 Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica*
3. *Tav. 03 Stato di fatto – Planimetria generale 1: 200*
4. *Tav. 04 Progetto – Planimetria generale 1: 200*
5. *Tav. 05 Progetto – Piante prospetti e sezioni 1: 100*
6. *Tav. 06 Progetto impianto elettrico – Relazione tecnica*
7. *Tav. 07 Progetto impianto elettrico – Planimetria generale impianti*
8. *Tav. 08 Progetto impianto elettrico – Schemi unifilari quadristica*
9. *Tav. 09 Progetto impianto elettrico – Valutazione rischi da fulminazione.*

DI DARE ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di Progetto) per l'intervento in questione, acquisto con l'utilizzo del template avente il codice **2205002** predisposto dal Dipartimento per la programmazione e coordinamento della politica economica (DiPE) d'intesa con la Presidenza del Consiglio dei ministri e l'Agenzia per la Coesione Territoriale (ACT) è **F94J22000270006**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Massimo TOMA in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

DI DARE MANDATO al RUP di provvedere ai successivi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to CHIGA Salvatore

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____13/06/2022____

IL MESSO COMUNALE
f.to P.I. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____13/06/2022____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.toDott.ssa Zanelia LANDOLFO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale
(Dott.ssa Zanelia LANDOLFO)