



Città di Ugento
Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 3° - Lavori Pubblici e Manutenzioni

N°. 387 Registro Generale
DEL 13/06/2022

N°. 65 Registro del Settore
DEL 13/06/2022

Oggetto : Completamento della residenza sanitaria assistenziale “Dott. Francesco MAZZEO” di Ugento. Importo complessivo € 1.000.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 25.09.2015 veniva accettata la cessione a titolo gratuito, da parte della Prof.ssa Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta, in qualità di Presidente della Fondazione "Dott. Francesco Mazzeo", della piena proprietà del fabbricato, allo stato rustico, sito in Ugento e catastalmente identificato al foglio 44 particella 1537 nonché dell'area di sedime del fabbricato (*unitamente agli spazi scoperti di pertinenza*) da destinare a residenza sanitaria ed assistenziale per anziani;
- con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25.09.2015 veniva demandato agli uffici comunali competenti di individuare le soluzioni idonee ad intercettare le risorse necessarie serventi al completamento della suddetta struttura;
- la Fondazione Onlus "Dott. Francesco Mazzeo", presidente sig.na Dell'Anna Mazzeo Maria Antonietta, che ha donato il suddetto immobile allo stato rustico, ha incaricato l'Ing. A. Maurizio Bortone e l'Arch. Giuseppe Bortone per la redazione di un progetto di completamento della struttura;
- con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 22.04.2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. A. Maurizio Bortone e dall'Arch. Giuseppe Bortone, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 67 del 22.04.2016 veniva, altresì, nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Massimo Luciano Toma, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento;
- ai fini della presentazione di apposita candidatura dell'intervento alla Regione Puglia per una richiesta di finanziamento, con determina n. 494 del 02/05/2016 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento*, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, redatto dall'Ing. A. Maurizio Bortone e dall'Arch. Giuseppe Bortone, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, incaricati dalla Fondazione Onlus "Dott. Francesco Mazzeo";
- ai fini della presentazione di apposita candidatura dell'intervento alla Regione Puglia per una richiesta di finanziamento, con determina n. 208 del 29.03.2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di *Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento*, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, redatto dall'Ing. A. Maurizio Bortone e dall'Arch. Giuseppe Bortone, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, incaricati dalla Fondazione Onlus "Dott. Francesco Mazzeo";
- L'Agenzia per la Coesione Territoriale, ha emanato l'Avviso pubblico per la presentazione di *Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU*;
- il suddetto Avviso mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali;

- le proposte progettuali dovranno essere relative a beni di proprietà pubblica completi dell'approvazione dell'organo dell'ente competente, e dovranno essere trasmesse per il tramite dell'apposita Piattaforma accessibile all'indirizzo <https://infrastrutture sociali.agenziacoazione.gov.it/isc/> entro la data di scadenza prorogata **alle ore 14,00 del 15 giugno 2022**;

per tutto quanto sopra premesso,

CONSIDERATO che, ai fini della presentazione della suddetta candidatura si rende necessario dare seguito alla fase successiva del procedimento mediante l'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di **Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento**, dell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, redatto dall'Ing. A. Maurizio Bortone e dall'Arch. Giuseppe Bortone e aggiornato dagli stessi senza modifiche sostanziali nei contenuti e senza variare i costi e gli elaborati progettuali;

RILEVATO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTO il **Verbale di verifica** del progetto esecutivo effettuato dall'Ing. Massimo Luciano TOMA, con esito favorevole in data 22.03.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO il **Verbale di validazione del progetto esecutivo** redatto dal RUP, ing. Massimo Luciano Toma, con esito favorevole in data 22.03.2022, ai sensi del comma 8, dell'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
 VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

DETERMINA

Per i motivi meglio esposti in narrativa, che qui si intendono approvati, richiamati e riportati integralmente:

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di **Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento**, dell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, redatto dall'Ing. A. Maurizio Bortone e dall'Arch. Giuseppe Bortone, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
a1	Importo lavori	€784.951,11
a2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€23.566,05
Sommano lavori (a1+a2)		€808.517,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	€1.217,48
b2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€2.000,00
b3	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€11.319,24
b4	Direzione Lavori	€39.000,00
b5	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€25.500,00
b6	Misura e contabilità lavori	€8.000,00
b7	Collaudo tecnico-amministrativo	€1.500,00
b8	Collaudo statico	€1.500,00
b9	Pubblicità	€300,00

b10	Contributi previdenziali obbligatori (4% su B5+B6+B7)	€3.020,00
b11	IVA su lavori a base d'asta (10% su A)	€80.851,72
b12	IVA su spese tecniche (22% su B5-B6+B7+B9.1)	€17.274,40
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€191.482,84
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€1.000.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- PLANIMETRIE
- PROGETTO (PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI)
- CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - DATI TECNICI
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO
- ATTIVITA' E RISORSE (Incidenza della manodopera - Programmazione lavori - Cronoprogramma)
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -LAYOUT CANTIERE
- PIANO DI MANUTENZIONE
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE A - (Norme contrattuali)
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE B - (Norme tecniche)
- SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO ANTINCENDIO "ANT"

- RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PREVENZIONE INCENDI
- RELAZIONE DI CALCOLO RETE IDRICA ANTINCENDIO
- PLANIMETRIE GENERALI ED UBICAZIONE
- PIANTE DI SICUREZZA ESTERNA - PIANTE DI SICUREZZA INTERNA
- RETE IDRICA ANTINCENDIO
- DICHIARAZIONE DEI PROFESSIONISTI CHE L'ATTIVITA' IN ESAME NON RIENTRA IN QUELLE SOGGETTE AL CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO "ELE"

- RELAZIONE TECNICA - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- CIRCUITO DI ILLUMINAZIONE E F.M.
- MONTANTI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
- IMPIANTO DI TERRA E COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI
- IMPIANTI AUSILIARI: FONIA - DATI - TV - CHIAMATA INFERMIERE
- PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE
- IMPIANTI SPECIALI: RIVELAZIONE FUMI - ILLUMINAZIONE EMERGENZA
- QUADRI ELETTRICI - SOTTOQUADRI - RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICHE

IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO I FULMINI "FUL"

- RELAZIONE TECNICA

GEOTECNICA "GEO"

- RELAZIONE GEOTECNICA

CALCOLI STRUTTURALI "CS"

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE DI CALCOLO
- RELAZIONE MATERIALI
- FONDAZIONI
- PILASTRI
- COPERTURA PIANO SEMINTERRATO
- COPERTURA PIANO TERRA - COPERTURA PIANO PRIMO
- COPERTURA PIANO SECONDO (VANI TECNICI)
- MURATURE VANO SCALA E MONTALETTIGHE - CARPENTERIA SCALE
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI

CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO "CE"

- RELAZIONE TECNICA (D. Lgs. 19 agosto 2005 n°192 e s.m.e.i.)

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE "CL"

- RELAZIONE TECNICA
- RETE DI DISTRIBUZIONE VENTILCONVETTORI E RADIATORI
- SCHEMA GRUPPO TERMICO E ISOLAZIONE TERMICA

- RETE DI DISTRIBUZIONE AEREAULICA - SCHEMA A BLOCCHI U.T.A. - REFRIGERATORE CALDAIA
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO "SAN"
- RELAZIONE TECNICA
 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (*Testo unico dell'edilizia*), il presente provvedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire;
- il fabbricato in questione ha già ottenuto il permesso di costruire n.18 del 30.4.2010 del responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, infatti il progetto in oggetto rappresenta il *Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento*;
- il CUP (Codice Unico di Progetto) per l'intervento in questione, acquisito con l'utilizzo del template avente il codice 2205002 predisposto dal Dipartimento per la programmazione e coordinamento della politica economica (DiPE) d'intesa con la Presidenza del Consiglio dei ministri e l'Agenzia per la Coesione Territoriale (ACT) è *F94E22000590006*;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Luciano TOMA, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nominato con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 22.04.2016.

N° 387 Registro Generale
DEL 13/06/2022

N° 65 Registro del Servizio
DEL 13/06/2022

Oggetto : Completamento della residenza sanitaria assistenziale "Dott. Francesco MAZZEO" di Ugento. Importo complessivo € 1.000.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Massimo Luciano TOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 13/06/2022

IL MESSO COMUNALE
f.to P.I. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li _____

Il Responsabile del Settore
