



**Città di Ugento**  
Provincia di Lecce

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

Settore 6° - Tributi e Gestione del Patrimonio

N°. 290 Registro Generale  
DEL 04/05/2022

N°. 28 Registro del Settore  
DEL 04/05/2022

---

**Oggetto : LOCAZIONE DI IMMOBILI IN LIDO MARINI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA ESTIVA PER IL TURISMO ASET E AL SERVIZIO DI ASSISTENZA E ACCOGLIENZA TURISTICA - APPROVAZIONE BANDO PER INDAGINE RICOGNITIVA**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che al fine garantire il servizio di Assistenza Sanitaria Estiva per il Turismo (ASET) e il servizio di assistenza e accoglienza turistica, con nota protocollo n. 11490 del 26/04/2022, il Sindaco invitava il Responsabile del Settore Patrimonio ad individuare, anche per il tramite di apposito avviso esplorativo, un immobile sito nella marina di Lido Marini per l'attivazione del servizio di assistenza sanitaria turistica estiva (ASET) e per il servizio di assistenza e accoglienza turistica;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'individuazione di un immobile sito a Lido Marini e rispondente alle caratteristiche necessarie per essere destinato al servizio ASET e al servizio di assistenza e accoglienza turistica, mediante un'indagine esplorativa da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;

VALUTATO E RAPPRESENTATO che:

- la ricerca degli immobili in grado di soddisfare le suddette esigenze, in ossequio ai principi di buon andamento ed imparzialità, debba avvenire mediante una procedura di indagine esplorativa che metta nella condizione i potenziali interessati di manifestare la propria disponibilità alla eventuale conclusione del contratto;
- la procedura, dopo la suddetta fase di evidenza pubblica, si svilupperà mediante una trattativa privata con il soggetto che avrà proposto l'immobile/i ritenuto/i più idoneo/ii al soddisfacimento degli obiettivi dell'ente, attraverso cui negoziare le migliori condizioni del contratto, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità;
- lo schema dell'avviso, che ivi si approva, contiene gli elementi e caratteristiche essenziali dei locali che l'amministrazione intende reperire, nonché i parametri che poi dovranno condurre alla valutazione delle proposte che perverranno;

VISTO il Tuel,

#### DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. Di indire il procedimento amministrativo di evidenza pubblica per la ricerca di immobili da acquisire in locazione da destinare al servizio ASET e al servizio di assistenza e accoglienza turistica;
3. Di approvare lo schema di avviso pubblico (Allegato 1), il modulo per la domanda di partecipazione (Modello A), il modulo per la descrizione dell'immobile e delle caratteristiche tecniche (Modello B) e il modulo per l'offerta economica (modello C), allegati alla presente determinazione, con cui dare avvio al procedimento amministrativo che qui ci occupa;
4. Di dare atto che la presente costituisce "determina a contrarre" ex art.192 del D. Lgs 267/00, laddove le finalità e l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente sono riportate chiaramente nello schema di avviso pubblico di cui al punto 3;
5. Di Dare atto che l'avviso che ivi si approva sarà pubblicato per giorni 13 a far data dalla pubblicazione del presente atto e non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'Avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'indagine, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno alla locazione di alcun immobile, e niente potranno pretendere gli offerenti dall'Amministrazione Comunale per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

N°. 290 Registro Generale  
DEL 04/05/2022

N° 28 Registro del Servizio  
DEL 04/05/2022

**Oggetto** : LOCAZIONE DI IMMOBILI IN LIDO MARINI DA DESTINARE AL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA ESTIVA PER IL TURISMO ASET E AL SERVIZIO DI ASSISTENZA E ACCOGLIENZA TURISTICA - APPROVAZIONE BANDO PER INDAGINE RICOGNITIVA

Il Responsabile del Settore  
f.to Alberto ZECCA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all 'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ugento, li 04/05/2022

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ugento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
\_\_\_\_\_