



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

**PROCEDURA RISTRETTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE DEI BENI MUSEALI E CULTURALI CONSISTENTI NEL MUSEO DI ARCHEOLOGIA, MUSEO COLOSSO, COMPLESSO MONUMENTALE DELLA CRIPTA DEL CROCEFISSO E DELLA CHIESA DELLA MADONNA DI COSTANTINOPOLI CON ANNESSA AREA ARCHEOLOGICA, CASTELLO, PALAZZO ROVITO (COMMUNITY LIBRARY), CHIESA DI SANTA FILOMENA.**

**CIG: 80666076AD**

**VERBALE DI GARA N. 3**

L'anno 2020, il giorno 3 del mese di giugno alle ore 12:00 presso gli uffici del Comune di Ugento, siti alla Piazza Colosso, a seguito di comunicazione inoltrata ai partecipanti, si procede, come previsto dalla determinazione n. 258 del 27/04/2020 in riferimento all'appalto in epigrafe, in seduta pubblica in videoconferenza – utilizzando la piattaforma ZOOM – all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

All'orario stabilito, il Responsabile del Procedimento, dott. Alessandro TRESKA, assistito per lo svolgimento delle operazioni dalla Dott.ssa Serena SECHI, istruttore del Comune di Ugento, accertato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del Responsabile del Procedimento e degli altri partecipanti, procede al regolare svolgimento della seduta.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- Con Determinazione n. 492 del 20/06/2016 si avviava una Consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità e libera concorrenza, i soggetti da invitare successivamente a una eventuale procedura di affidamento a norma di legge e si approvava l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'individuazione del concessionario di servizi relativi a beni culturali e museali;
- il 20/06/2019 l'avviso è stato pubblicato per giorni 60 consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Ugento nella sezione Avvisi pubblici, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Ugento e che entro la data di scadenza del suddetto avviso (prevista per il 19/08/2019) sono prevenute manifestazioni di interesse, potenzialmente idonee (sulla base di quanto dichiarato).
- Con Determinazione n. 880 del 07/11/2019 si stabiliva di affidare i servizi in oggetto mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/16 e si approvava la lettera di invito, il capitolato di gara con relative dichiarazioni e il piano economico-finanziario, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con determinazione n. 1025 del 09/12/2019 si nominava la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione dei servizi relativi a beni culturali e museali;
- Con determinazione n. 258 del 27/04/2020 si modificavano le modalità per lo svolgimento delle operazioni di gara;
- in data 7 del mese di maggio dell'anno 2020 – ore 12:00 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- come da verbale di gara n. 1, è stata esaminata la documentazione amministrativa e la documentazione tecnica delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto ed entrambi i partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva della gara che prevede, in seduta riservata, l'esame dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice;
- le offerte tecniche pervenute da ciascun concorrente sono state scansionate a cura del Responsabile del procedimento e trasmesse a ciascun commissario;
- come da verbale di gara n. 2 del 22 maggio 2020 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche;

**TUTTO CIO PREMESSO:**

Il Responsabile del procedimento, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con lettura dell'eventuale canone di concessione annuale offerto, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dalla lettera di invito e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Responsabile del procedimento dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice come di seguito:

n.	Ragione sociale	C.F./P.I.	Offerta tecnica
1	Orione srl	03467040758	71,0
2	STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA	03974430757	81,8

Verificato che le buste contenenti le offerte economiche risultano regolarmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, il Responsabile del procedimento procede all'apertura delle suddette buste come da elenco che segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	03467040758	Orione srl
2	03974430757	STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA

Successivamente il Responsabile del procedimento dà lettura del canone di concessione annuale offerto da ciascun operatore economico, nonché dà lettura dei punteggi totali attribuiti che sono di seguito riportati:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica	Canone di concessione annuale	Punti offerta economica	Totale
03467040758	Orione srl	71,0	€ 1.000,00	5,0	76,00
03974430757	STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA	81,8	€ 600,00	3,0	84,8

La documentazione viene siglata dal dott. Alessandro TRESKA e dalla Dott.ssa Serena SECHI.

Il Responsabile del procedimento procede alla determinazione delle soglie di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D. Lgvo 50/2016 il quale stabilisce che la congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tali soglie risultano pari a  $(95 \cdot 4/5) = 76$  per l'offerta tecnica e pari a  $(5 \cdot 4/5) = 4$  per l'offerta economica. Dall'esame dei punteggi ottenuti dagli O.E. si rileva che non risultano offerte anomale.

Alle ore 12.20, esaurite le operazioni di gara, il Responsabile del procedimento dichiara sciolta la seduta e avverte che sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione provvisoria.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** TRESKA Alessandro

**TESTIMONE:** SECHI Serena