



Comune di Ugento

Provincia di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 256 DEL 16/11/2021

**Oggetto : CONCESSIONE COMODATO D'USO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
ALL'ASSOCIAZIONE SORRISO DI UGENTO A.S.P.**

L'anno **2021** il giorno **16** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18:30**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

1 Chiga Salvatore	Sindaco
2 Massimo Lecci	Vice Sindaco
3 Congedi Anna Chiara	Assessore
4 Meli Alessio	Assessore
5 Ozza Vincenzo	Assessore
6 Venneri Daniela	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Assume la Presidenza IL SINDACO CHIGA Salvatore
Partecipa Vice Segretario Generale **Avv. Eva LIONETTO**

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267	
REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole	REGOLARITA' CONTABILE Favorevole
Addì, 12/11/2021 Il Responsabile del Servizio f.to Dott.ssa Irene VIVA (FIRMA DIGITALE)	Addì, 12/11/2021 Il Responsabile di Ragioneria f.to ALBERTO ZECCA (FIRMA DIGITALE)

RICHIAMATI

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate,in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato 1 lettera d), ed evitando assembramenti.”;

- l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020 n. 27 che prevede: “1. *Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.*”;

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “*Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residui, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.*”;

VISTI

- il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;
- l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che “*sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]*”;
- il D.L. n. 105 del 23.07.2021, convertito con modificazioni dalla L. 16 settembre 2021, n. 126, che all'art. 1 ha previsto che “*lo stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, prorogato con deliberazioni del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020, 7 ottobre 2020, 13 gennaio 2021 e 21 aprile 2021, e' ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2021*”.

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente- Salvatore Chiga: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Vice Segretario Generale – Dott.ssa Eva Lionetto: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Lecci Massimo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Congedi Anna Chiara: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Ozza Vincenzo: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Venneri Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 28/03/2012 è stato approvato il “Regolamento comunale sulle libere forme associative”;
- l’art.26 comma 1 del predetto Regolamento prevede che la Giunta comunale “approvi l’elenco degli immobili, delle strutture e dei beni disponibili, individuando la tipologia d’uso (...)”.

CONSIDERATO CHE:

- I. Con delibera di Giunta n.164 del 14/08/2014 è stato approvato l’elenco dei beni disponibili del Comune di Ugento e la loro destinazione d’uso a norma dell’art. 26, comma 1 del “Regolamento comunale sulle libere forme associative”, da cui risulta, quale bene da destinare ad associazioni di volontariato o promozione sociale, il primo piano dell’immobile ubicato in Via Mons. De Razza n. 13, denominato “Palazzo Grecucci”, composto da n. 10 vani e quattro servizi igienici, lo scantinato e l’area scoperta di pertinenza;
- II. Con la medesima delibera è stata concessa, per l durata di anni 15, all’Associazione di Volontariato “Protezione civile radio amatori C.B.R.U. – “La Forestal 1”, Sezione di Ugento (Le), parte del piano primo di tale immobile ed in particolare il vano n. 2, il vano n. 3, il vano n. 4, il vano n. 5, il vano n. 6 ed il vano n. 7, i servizi igienici n. 2, 3 e 4, come da allegata planimetria, nonchè lo scantinato e l’area scoperta di pertinenza;
- V. E’ rimasta a disposizione delle associazioni di volontariato o promozione sociale che ne faranno richiesta, a norma dell’art. 26, comma 4, del “Regolamento comunale sulle libere forme associative” la stanza n. 9 ed il servizio igienico n. 1, sempre ad uso comune;
- VI. l’Associazione di promozione sociale “Sorriso di Ugento A.P.S.” con sede in Via Mons. D’Urso n° 6, ha presentato in data 05/10/2020 acclarata al protocollo del Comune al n. 20707 in pari data, una richiesta con la quale chiede la concessione a titolo gratuito di un locale comunale al fine di perseguire gli scopi previsti dal proprio statuto;

VISTO l’articolo 26 del Regolamento Comunale sulle libere forme associative approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 15 del 28 Marzo 2012 il quale ai commi 5 e 6 così recita : *“La Giunta Comunale delibera sulle richieste tenendo conto delle caratteristiche di rilevanza sociale, delle attività svolta dai soggetti richiedenti nonché dagli scopi per i quali viene richiesto l’uso dei beni; L’uso può essere consentito a titolo gratuito ovvero agevolato, previa sottoscrizione di apposito atto che garantisca l’integrità e la correttezza dell’uso del bene di pubblica proprietà”;*

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l’azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell’Ente Locale, se esistenti;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all’incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;*

VISTO l’art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale *“Stato, Regioni, Città Metropolitane,*

Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

CONSIDERATO CHE l'associazione di promozione sociale “Sorriso di Ugento A.P.S.”, è un'associazione a carattere volontario che non persegue fini di lucro e svolge un'importante azione di promozione sociale sul territorio dando lustro alla Città di Ugento, alle sue Marine, alle Frazioni e, con Servizio Civile annesso, rende, quindi, servizi alla comunità che perseguono una finalità di evidente valenza economica e sociale, quali, ad esempio:

- interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente;
- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;
- organizzazione di eventi culturali, artistiche o ricreative di interesse culturale;
- organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale e religioso;
- promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici;
- promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della nonviolenza e della difesa non armata;
- beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti e/o prodotti tutela e miglioramento delle risorse turistiche locali;

CONSIDERATO che, per quanto rappresentato nel precedente punto, la richiesta avanzata dall'associazione di promozione sociale “Sorriso di Ugento A.P.S.” è meritevole di accoglimento;

DATO ATTO che l'Associazione di promozione sociale “Sorriso di Ugento A.P.S.” assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'Art.49 – D.Lgs. 18/08/2020, N°267) espresso dal Responsabile del Servizio interessato sulla proposta della presente deliberazione

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile (ai sensi dell'Art.49 – D.Lgs. 18/08/2020, N°267) espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla proposta della presente deliberazione

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

I. Di concedere a l'Associazione di promozione sociale "Sorriso di Ugento A.P.S." con sede in Via Mons. D'Urso n° 6, C.F. 90054210753, l'utilizzo gratuito di un vano posto al piano primo dell'immobile sito ad Ugento in Via Mons. De Razza n. 13, denominato "Palazzo Grecucci", ed in particolare il vano n. 9, come da allegata planimetria, da adibire a punto d'incontro direttivo e soci, per una durata di anni tre, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato gratuito, fatti salvi i periodi necessari per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da parte del comune;

II. Di stabilire che:

Saranno a carico della concessionaria le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo;

La concessionaria non potrà concederne a terzi il godimento dei locali concessi neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;

Per tutto il periodo della concessione, la concessionaria dovrà provvedere, a sua cura e spese a tutte le opere manutenzione ordinaria che saranno necessarie.

III. Di demandare al Responsabile del settore Gestione del Patrimonio gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to CHIGA Salvatore

Vice Segretario Generale
f.to Avv. Eva LIONETTO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____18/11/2021____

IL MESSO COMUNALE
f.to P.I. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

☐ Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____18/11/2021____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Eva LIONETTO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Vice Segretario Generale
(Avv. Eva LIONETTO)